



ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2026 № 14

г. Батайск

О назначении публичных слушаний по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 26.06.2025 № 79 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по проекту распоряжения министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – проект), в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (проект прилагается).

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).

3. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту с 13.07.2026 по 11.08.2026.

4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – публичные слушания (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php).

5. Определить время размещения проекта – с 20.07.2026 по 04.08.2026.

6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4) с 20.07.2026 по 04.08.2026.

7. В период публичный слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 20.07.2026 по 04.08.2026:

Место приёма предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);
- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php. деятельность – градостроительство – публичные слушания);

8. Комиссии:

8.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 26.06.2025 № 79 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».

8.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Семенченко А.Н.

Глава города Батайска

В.Е. Кукин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска





**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«___» _____ 2026 г.

№ _____

г. Ростов-на-Дону

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 21 (далее – Административный регламент), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, протоколом публичных слушаний от _____ заключением о результатах публичных слушаний от _____, рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 28.05.2026 № Г/13-2026), на основании заявления Кохновича Михаила Николаевича и Корнеева Сергея Евгеньевича от 25.05.2026 № РУРВИ-45:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером

61:46:0012002:59, расположенного по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Орджоникидзе/ ул. Советская, 51/122.

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном портале правовой информации Ростовской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области - главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Заместитель министра
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области -
главный архитектор
Ростовской области

Г.А. Алексеев-Малахов

Распоряжение вносит
отдел территориального
планирования и градостроительного
зонирования агломерации